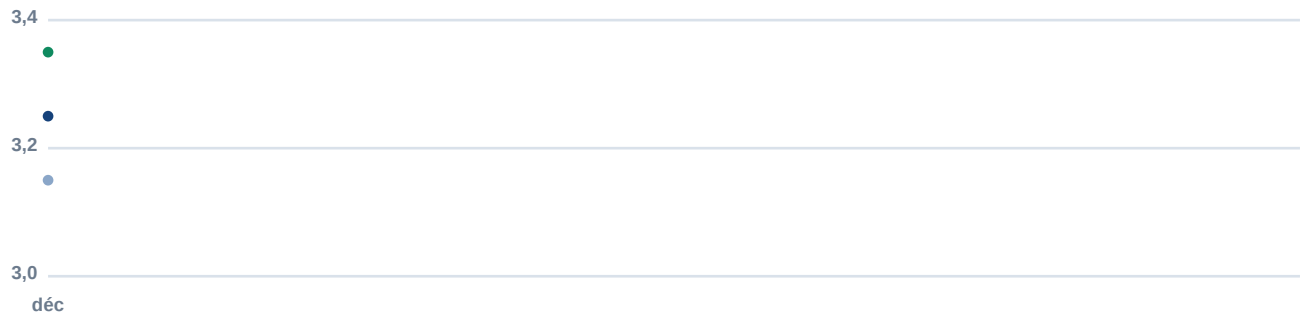
Baromètre des taux immobiliers
Décembre 2025

Taux moyen sur 20 ans : 3,25 %. Un bon dossier obtient environ 2,95 %. Sur 200 000 € sur 20 ans, cet écart représente 30 € par mois.

Durée	Taux moyen	Bon dossier	Mensualité 200 000 €
15 ans	3,15 %	**2,85 %**	1 396 €
20 ans	3,25 %	**2,95 %**	1 134 €
25 ans	3,35 %	**3,05 %**	985 €

Taux nominaux moyens tous profils, hors assurance. Bon dossier : fourchette basse observée (estimée à -0,30 pt sauf relevé). Source des taux moyens : observatoire Pretto.

Évolution sur 12 mois (taux moyens par durée)



Bleu clair : 15 ans. Bleu : 20 ans. Vert : 25 ans.

Ce que ça change pour un emprunteur

• Avec 1 000 € de mensualité sur 20 ans, on emprunte 176 306 € au taux moyen.

• Passer du taux moyen au taux bon dossier sur 20 ans fait gagner 7 247 € d'intérêts sur 200 000 €.

• Les banques ajustent leurs grilles chaque mois selon leur objectif de production : mettre plusieurs établissements en concurrence reste le premier levier.

Méthodologie et série complète : https://credit-immo-seo.pages.dev/barometre/ — reproduction autorisée avec mention « source : Comparateur Crédit Immo ». Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.