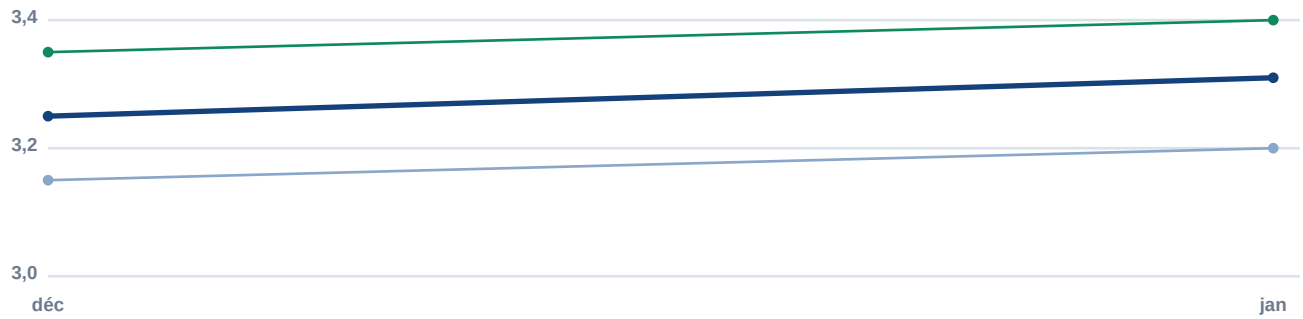
Baromètre des taux immobiliers
Janvier 2026

Taux moyen sur 20 ans : 3,31 %, en hausse de +0,06 point par rapport à décembre 2025. Un bon dossier obtient environ 3,01 %. Sur 200 000 € sur 20 ans, cet écart représente 30 € par mois.

Durée	Taux moyen	Bon dossier	Mensualité 200 000 €	Variation vs décembre
15 ans	3,20 %	**2,90 %**	1 400 €	+0,05 pt
20 ans	3,31 %	**3,01 %**	1 140 €	+0,06 pt
25 ans	3,40 %	**3,10 %**	991 €	+0,05 pt

Taux nominaux moyens tous profils, hors assurance. Bon dossier : fourchette basse observée (estimée à -0,30 pt sauf relevé). Source des taux moyens : observatoire Pretto.

Évolution sur 12 mois (taux moyens par durée)



Bleu clair : 15 ans. Bleu : 20 ans. Vert : 25 ans.

Ce que ça change pour un emprunteur

• Avec 1 000 € de mensualité sur 20 ans, on emprunte 175 364 € au taux moyen (-942 € sur un mois).

• Passer du taux moyen au taux bon dossier sur 20 ans fait gagner 7 270 € d'intérêts sur 200 000 €.

• Les banques ajustent leurs grilles chaque mois selon leur objectif de production : mettre plusieurs établissements en concurrence reste le premier levier.

Méthodologie et série complète : https://credit-immo-seo.pages.dev/barometre/ — reproduction autorisée avec mention « source : Comparateur Crédit Immo ». Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.