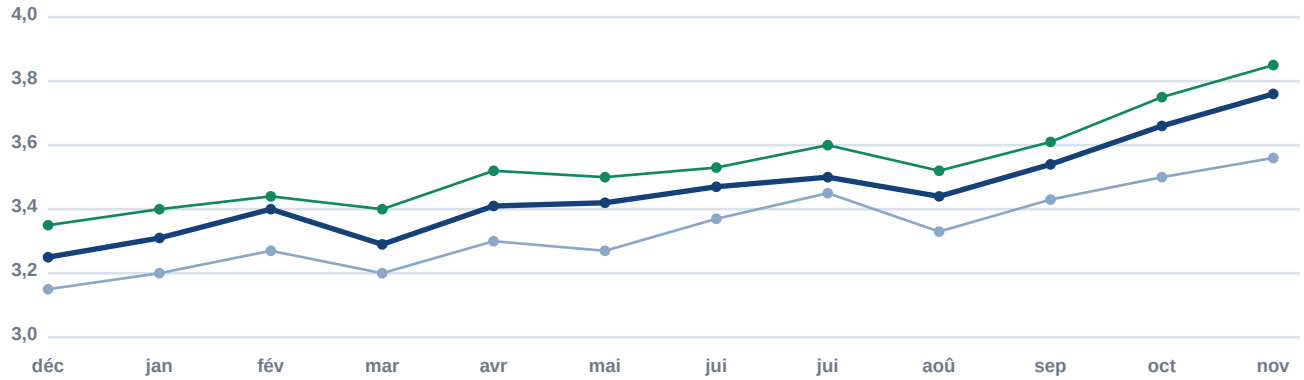
Baromètre des taux immobiliers Novembre 2026

Taux moyen sur 20 ans : 3,76 %, en hausse de +0,10 point par rapport à octobre 2026. Un bon dossier obtient environ 3,47 %. Sur 200 000 € sur 20 ans, cet écart représente 30 € par mois.

Durée	Taux moyen	Bon dossier	Mensualité 200 000 €	Variation vs octobre
15 ans	3,56 %	**3,25 %**	1 436 €	+0,06 pt
20 ans	3,76 %	**3,47 %**	1 187 €	+0,10 pt
25 ans	3,85 %	**3,60 %**	1 039 €	+0,10 pt

Taux nominaux moyens tous profils, hors assurance. Bon dossier : fourchette basse observée (estimée à -0,30 pt sauf relevé). Source des taux moyens : observatoire Pretto.

Évolution sur 12 mois (taux moyens par durée)



Bleu clair : 15 ans. Bleu : 20 ans. Vert : 25 ans.

Ce que ça change pour un emprunteur

• Avec 1 000 € de mensualité sur 20 ans, on emprunte 168 518 € au taux moyen (-1 488 € sur un mois).

• Passer du taux moyen au taux bon dossier sur 20 ans fait gagner 7 195 € d'intérêts sur 200 000 €.

• La barre des 4 % est franchie pour certains profils sur 25 ans. Les banques restent sélectives sur les dossiers sans apport.

Méthodologie et série complète : https://credit-immo-seo.pages.dev/barometre/ — reproduction autorisée avec mention « source : Comparateur Crédit Immo ». Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.